

**BOLETÍN
INFORMATIVO
MENSUAL N° 106**



MAYO 2025

Costo de la Construcción

Costo por m² a ABRIL 2025

		\$ / m ²	mes anterior	= mes año ant.
Diario Clarin	Vivienda en altura	1.833.379,00	↑ 0,08%	↑ 34,27%
Diario Clarin	Vivienda unifamiliar	2.131.729,00	↑ 7,68%	↑ 79,46%
Per. El Constructor	Vivienda unifamiliar	672.224,28	↑ 2,28%	↑ 48,44%
INDEC vivienda Mod.6	Vivienda unifamiliar	1.102.520,00	↑ 1,70%	↑ 59,16%

Indices del costo de la construcción de CAMARCO

Elaborado en base a los índices provisorios publicados mensualmente por CAMARCO Base: DIC 2014 = 100

AÑOS		2024								2025				ABR.25	
MESES		ABR.24	MAY.24	JUN.24	JUL.24	AGO.24	SET.24	OCT.24	NOV.24	DIC.24	ENE.25	FEB.25	MAR.25	ABR.25	ABR.24
Costo Constr.	Índice	12216,2	12747,4	13295,8	13574,8	14017,6	14366,9	14614,9	15043,0	15356,4	15592,5	15852,4	15995,4	16253,5	33,0%
	var.mens.	4,7	4,3	4,3	2,1	3,3	2,5	1,7	2,9	2,1	1,5	1,7	0,9	1,6	
Mater.	Índice	15226,8	15537,5	15811,7	16281,0	16700,7	17016,6	17149,9	17375,7	17585,1	17825,2	17967,5	18122,5	18640,1	22,4%
	var.mens.	1,8	2,0	1,8	3,0	2,6	1,9	0,8	1,3	1,2	1,4	0,8	0,9	2,9	
Mano de Obra	Índice	7803,5	8657,9	9608,3	9608,3	10084,9	10483,3	10899,2	11624,1	12089,7	12319,9	12752,3	12877,8	12755,3	63,5%
	var.mens.	13,9	10,9	11,0	0,0	5,0	4,0	4,0	6,7	4,0	1,9	3,5	1,0	-1,0	

Indices del costo de la construcción (ICC) INDEC

Elaborado por CAVERA en base a los índices publicados en "INDEC Informa": Base: 1993 = 100

AÑOS		2024								2025				ABR.25	
MESES		ABR.24	MAY.24	JUN.24	JUL.24	AGO.24	SET.24	OCT.24	NOV.24	DIC.24	ENE.25	FEB.25	MAR.25	ABR.25	ABR.24
Nivel General	Índice	92374,6	102351,0	105626,2	107527,5	109355,5	114495,2	115869,1	117027,8	127092,2	128236,0	131057,2	131450,4	132107,7	43,0%
	var.mens.	4,8	10,8	3,2	1,8	1,7	4,7	1,2	1,0	8,6	0,9	2,2	0,3	0,5	
Mater.	Índice	107196,1	108804,0	110109,6	112972,5	115344,9	117305,8	118948,1	120375,4	121458,8	122916,3	125251,7	126003,2	129657,3	21,0%
	var.mens.	2,9	1,5	1,2	2,6	2,1	1,7	1,4	1,2	0,9	1,2	1,9	0,6	2,9	
Mano de Obra	Índice	75817,8	94393,1	99112,8	100103,9	100904,7	108775,3	109645,5	109974,4	129769,8	129899,6	133147,1	133014,0	130486,7	72,1%
	var.mens.	6,6	24,5	5,0	1,0	0,8	7,8	0,8	0,3	18,0	0,1	2,5	-0,1	-1,9	
Gtos Grales	Índice	105516,6	114802,1	120197,8	122601,8	126402,4	134113,0	136795,2	140762,3	147378,1	151652,1	154836,8	155920,6	158571,3	50,3%
	var.mens.	8,2	8,8	4,7	2,0	3,1	6,1	2,0	2,9	4,7	2,9	2,1	0,7	1,7	

Si usa alguno de estos índices para resarcimientos económicos debe consultar a la Fuente. Caso contrario deslloamos toda responsabilidad

Indices CAMARCO

AÑOS		2019	2020											DIC.20	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.19
Costo de Construc.	Indice	513,1	539,6	560,2	565,3	573,0	588,1	598,6	615,2	631,5	655,8	695,1	763,4	794,4	54,8%
	var.mens		5,2	3,8	0,9	1,4	2,6	1,8	2,8	2,7	3,8	6,0	9,8	4,1	
Mater.	Indice	542,4	552,4	564,6	572,9	584,6	606,9	624,0	651,8	679,3	717,6	780,7	833,0	884,8	63,1%
	var.mens		1,8	2,2	1,5	2,0	3,8	2,8	4,5	4,2	5,6	8,8	6,7	6,2	
Mano de Obra	Indice	470,2	520,7	553,7	554,1	556,0	560,5	561,3	561,6	561,6	565,2	569,8	661,4	662,0	40,8%
	var.mens		10,7	6,3	0,1	0,3	0,8	0,2	0,1	0,0	0,6	0,8	16,1	0,1	

AÑOS		2020	2021											DIC.21	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.20
Costo de Construc.	Indice	794,4	824,9	872,7	896,7	959,1	988,4	1011,3	1065,8	1089,8	1131,2	1180,2	1210,0	1234,3	55,4%
	var.mens		3,8	5,8	2,7	7,0	3,1	2,3	5,4	2,3	3,8	4,3	2,5	2,0	
Mater.	Indice	884,8	936,1	987,4	1027,5	1074,2	1122,3	1160,8	1205,2	1245,7	1291,8	1341,5	1391,6	1431,9	61,8%
	var.mens		5,8	5,5	4,1	4,5	4,5	3,4	3,8	3,4	3,7	3,9	3,7	2,9	
Mano de Obra	Indice	662,0	662,0	704,7	704,9	790,3	792,2	792,3	861,4	861,4	895,9	943,6	943,6	944,9	42,7%
	var.mens		0,0	6,5	0,0	12,1	0,2	0,0	8,7	0,0	4,0	5,3	0,0	0,1	

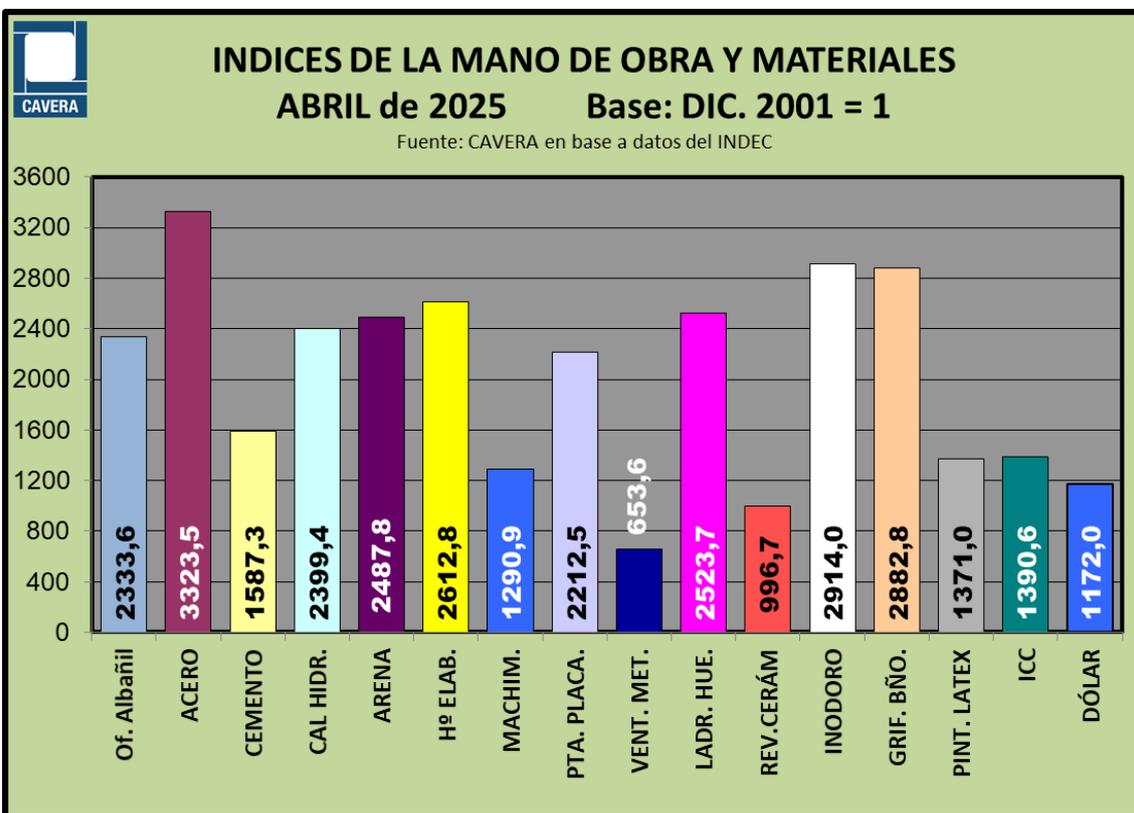
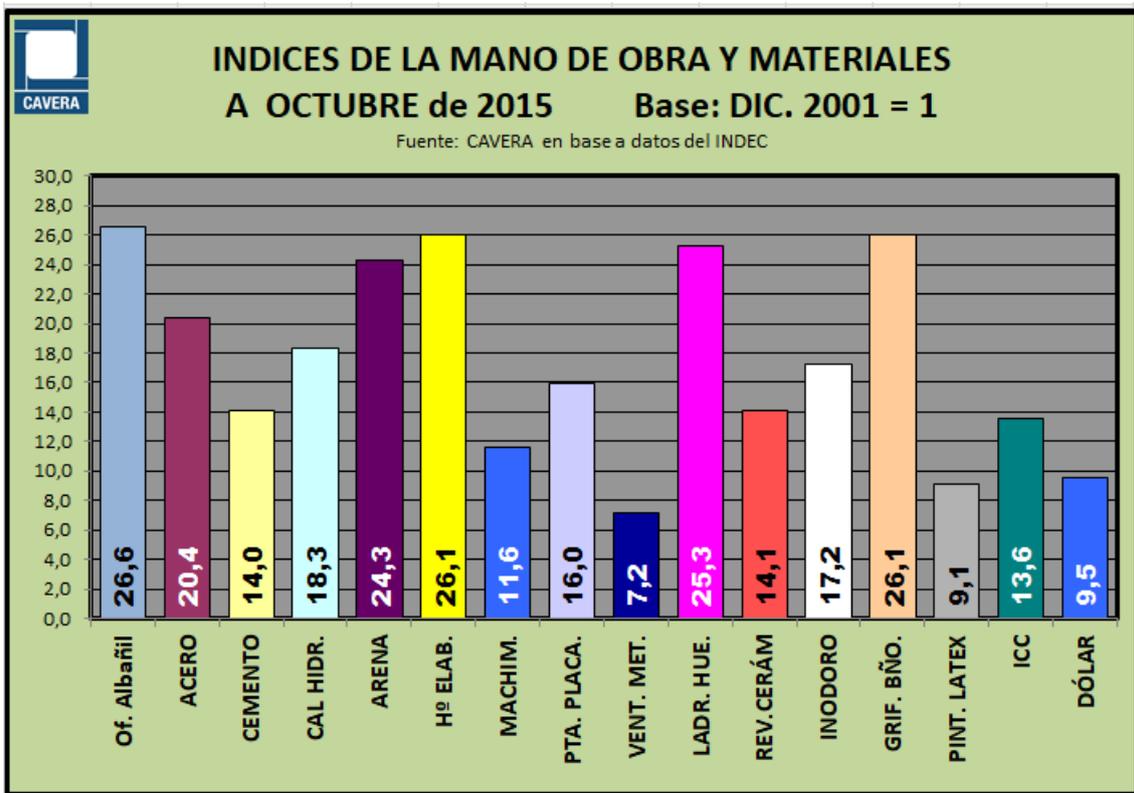
AÑOS		2021	2022											DIC.22	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.21
Costo de Construc.	Indice	1234,3	1281,5	1344,5	1416,2	1467,2	1563,9	1670,2	1784,0	1905,9	2051,9	2211,9	2369,7	2552,3	106,8%
	var.mens		3,8	4,9	5,3	3,6	6,6	6,8	6,8	6,8	7,7	7,8	7,1	7,7	
Mater.	Indice	1431,9	1487,1	1545,8	1624,6	1709,9	1801,7	1907,4	2098,7	2245,6	2399,4	2573,0	2747,7	2933,6	104,9%
	var.mens		3,9	3,9	5,1	5,3	5,4	5,9	10,0	7,0	6,8	7,2	6,8	6,8	
Mano de Obra	Indice	944,9	980,2	1049,4	1110,7	1111,5	1215,2	1322,6	1322,6	1407,9	1541,9	1682,6	1815,7	1993,4	111,0%
	var.mens		3,7	7,1	5,8	5,8	9,3	8,8	0,0	6,4	9,5	9,1	7,9	9,8	

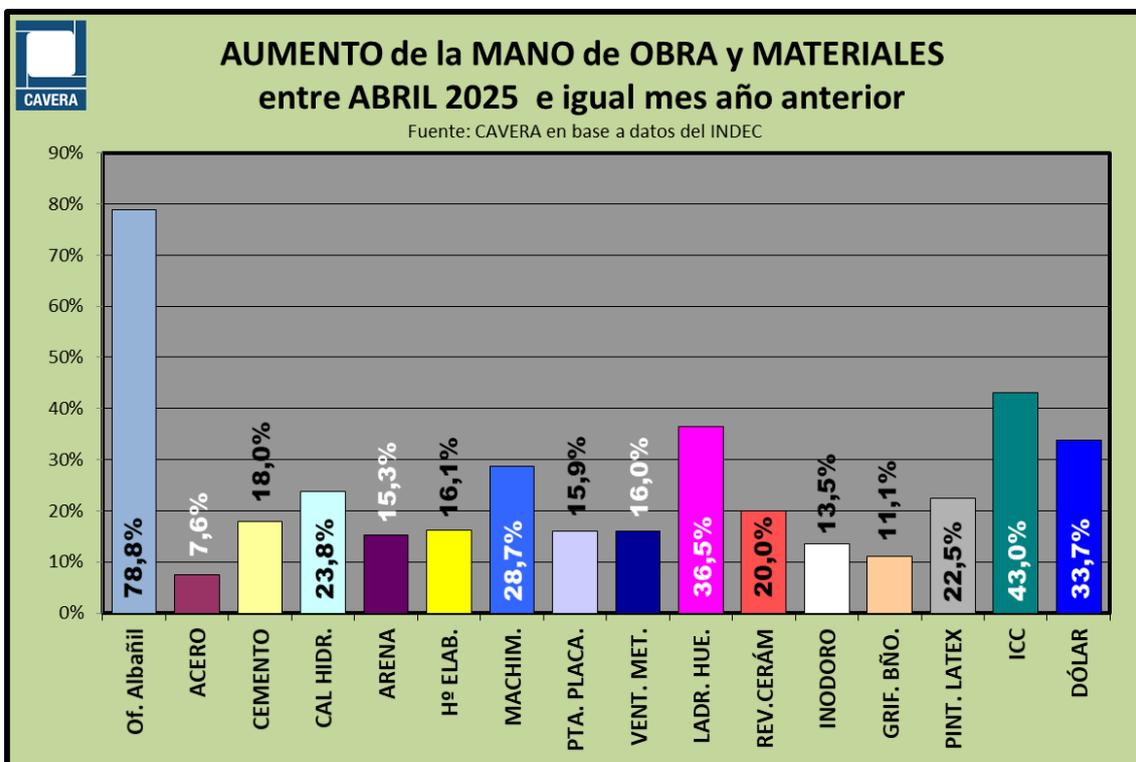
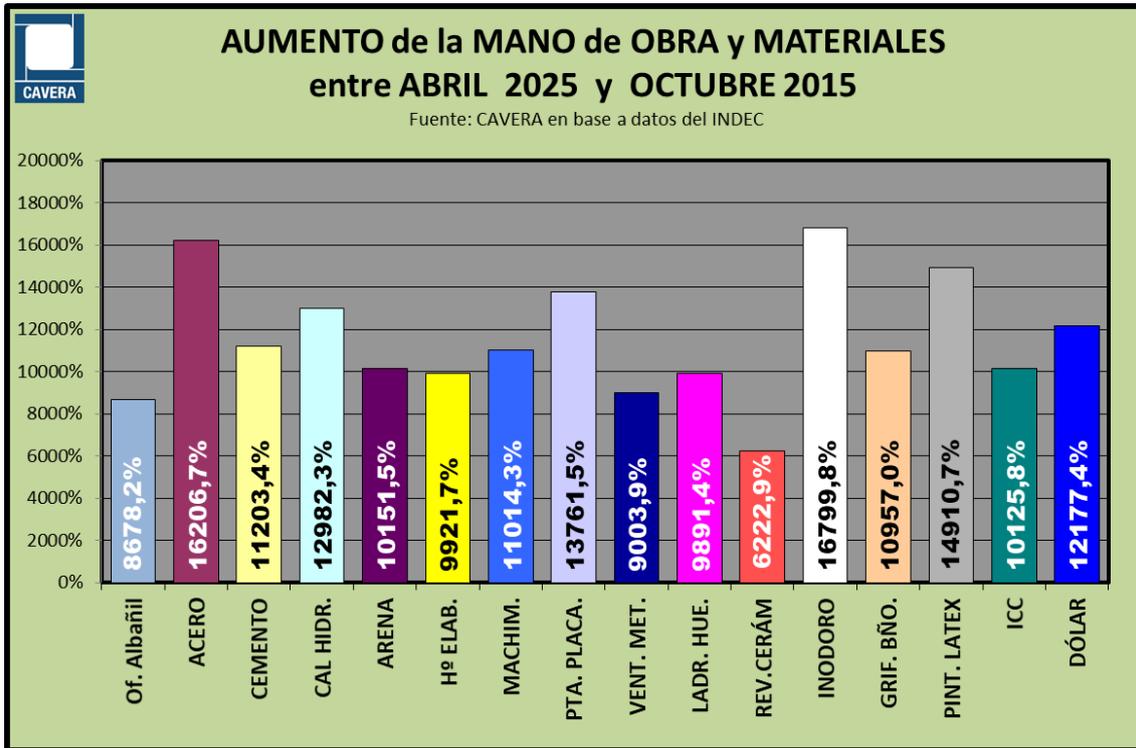
AÑOS		2022	2023											DIC.23	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.22
Costo de Construc.	Indice	2552,3	2713,1	2865,3	2998,7	3228,5	3448,3	3662,2	4001,9	4789,7	5215,9	5790,0	6785,2	9049,8	254,6%
	var.mens		6,3	5,6	4,7	7,7	6,8	6,2	9,3	19,7	8,9	11,0	17,2	33,4	
Mater.	Indice	2933,6	3113,8	3276,5	3482,1	3740,9	3985,6	4282,6	4678,3	5707,8	6219,5	6979,6	8345,6	11806,7	302,5%
	var.mens		6,1	5,2	6,3	7,4	6,5	7,5	9,2	22,0	9,0	12,2	19,6	41,5	
Mano de Obra	Indice	1993,4	2125,6	2262,7	2290,2	2477,5	2660,9	2752,8	3010,5	3444,1	3744,9	4046,5	4498,0	5009,0	151,3%
	var.mens		6,6	6,4	1,2	8,2	7,4	3,5	9,4	14,4	8,7	8,1	11,2	11,4	

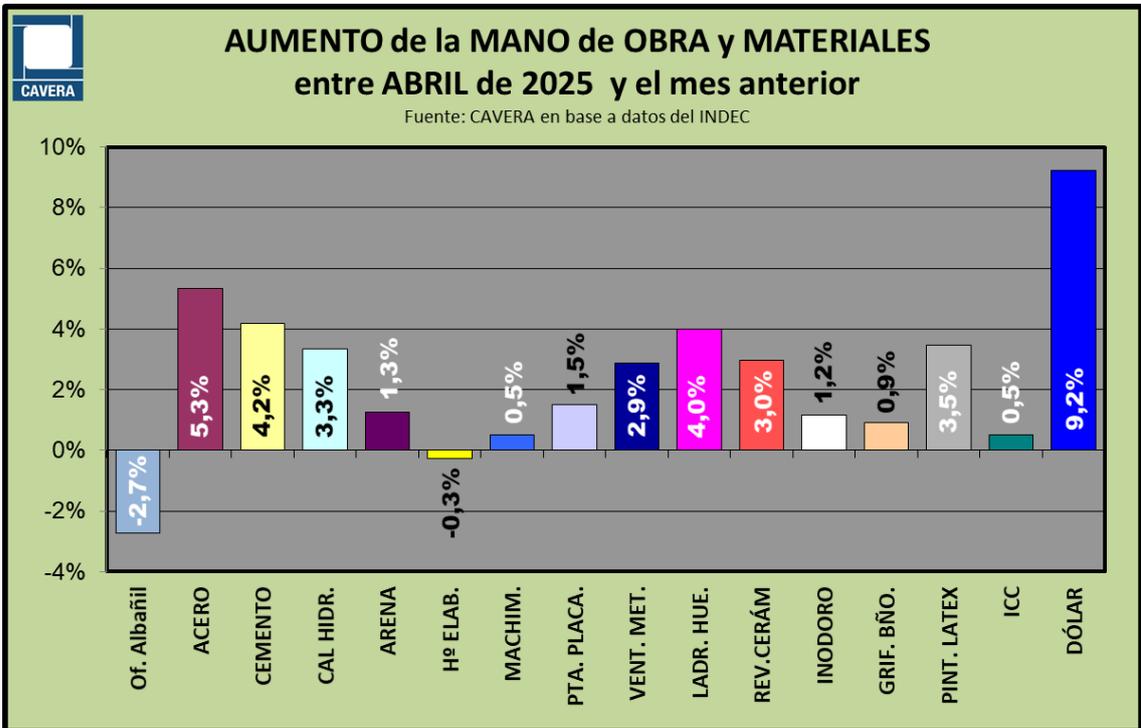
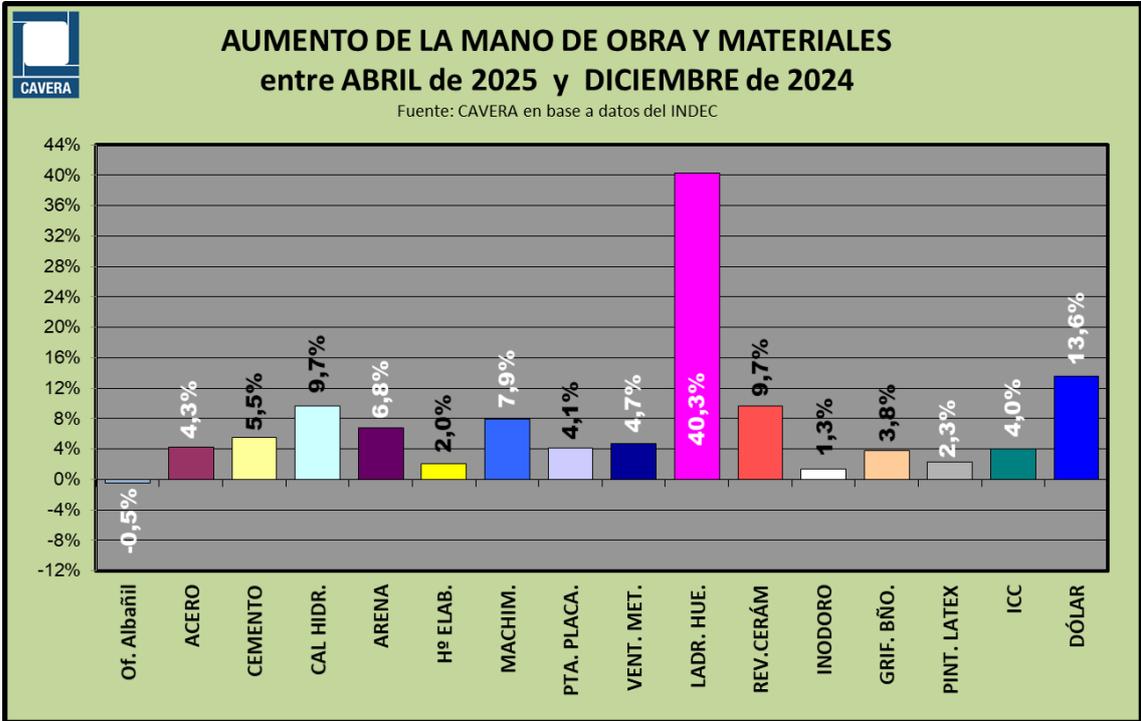
AÑOS		2023	2024											DIC.24	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.23
Costo de Construc.	Indice	9049,8	10331,0	11228,3	11669,0	12216,2	12747,4	13295,8	13574,8	14017,6	14366,9	14614,9	15043,0	15356,4	69,7%
	var.mens		14,2	8,7	3,9	4,7	4,3	4,3	2,1	3,3	2,5	1,7	2,9	2,1	
Mater.	Indice	11806,7	13277,8	14214,4	14955,8	15226,8	15537,5	15811,7	16281,0	16700,7	17016,6	17149,9	17375,7	17585,1	48,9%
	var.mens		12,5	7,1	5,2	1,8	2,0	1,8	3,0	2,6	1,9	0,8	1,3	1,2	
Mano de Obra	Indice	5009,0	6011,7	6851,6	6851,6	7803,5	8657,9	9608,3	9608,3	10084,9	10483,3	10899,2	11624,1	12089,7	141,4%
	var.mens		20,0	14,0	0,0	13,9	10,9	11,0	0,0	5,0	4,0	4,0	6,7	4,0	

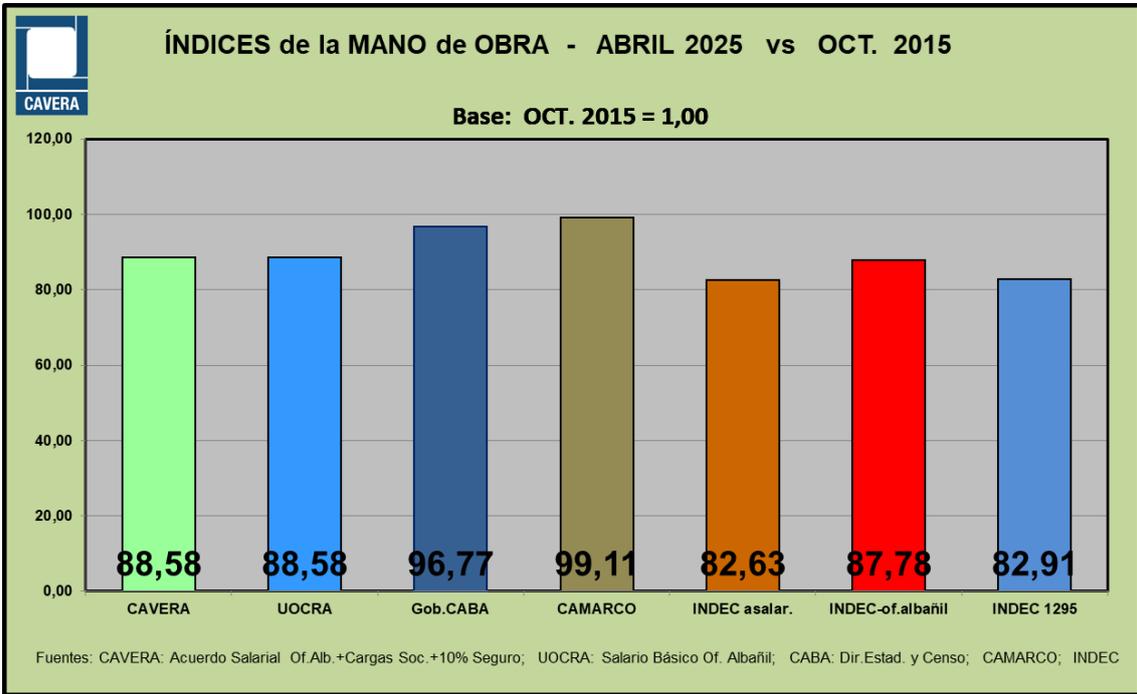
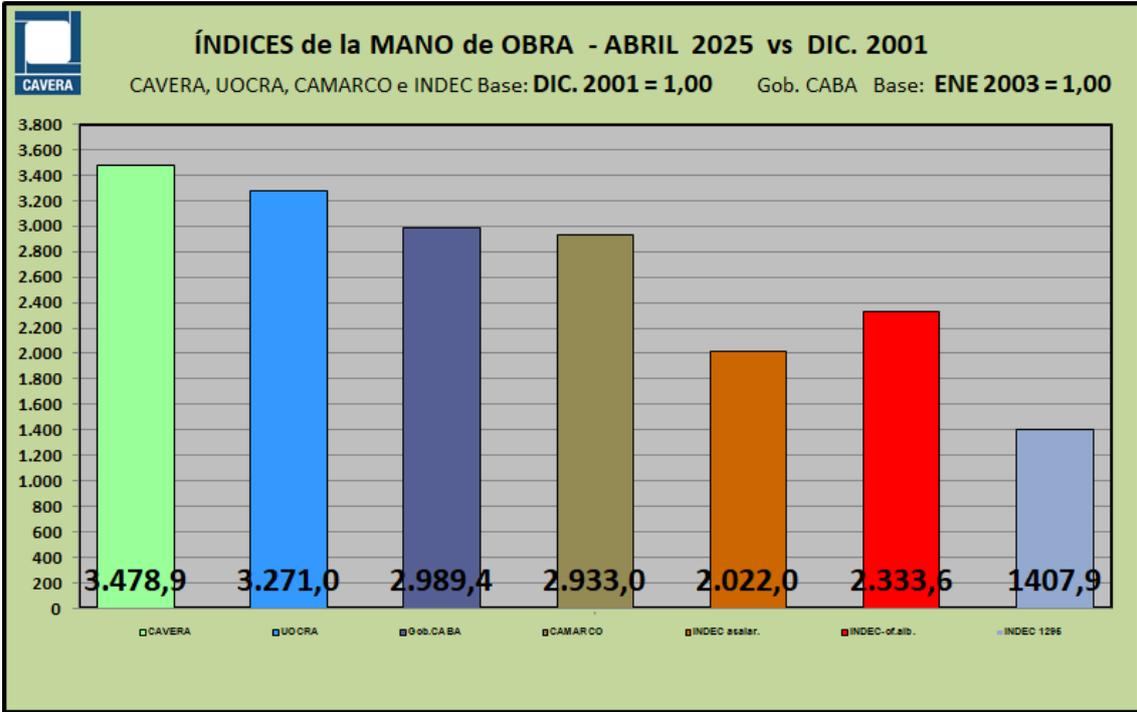
AÑOS		2024	2025											ABR.25	
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.24
Costo de Construc.	Indice	15356,4	15592,5	15852,4	15995,4	16253,5									5,8%
	var.mens		2,1	1,5	1,7	0,9	1,6								
Mater.	Indice	17585,1	17825,2	17967,5	18122,5	18640,1									6,0%
	var.mens		1,2	1,4	0,8	0,9	2,9								
Mano de Obra	Indice	12089,7	12319,9	12752,3	12877,8	12755,3									5,5%
	var.mens		4,0	1,9	3,5	1,0	-1,0								

Si usa estos índices para resarcimientos económicos aconsejamos consultar a la Fuente. Caso contrario nos desligamos de toda responsabilidad

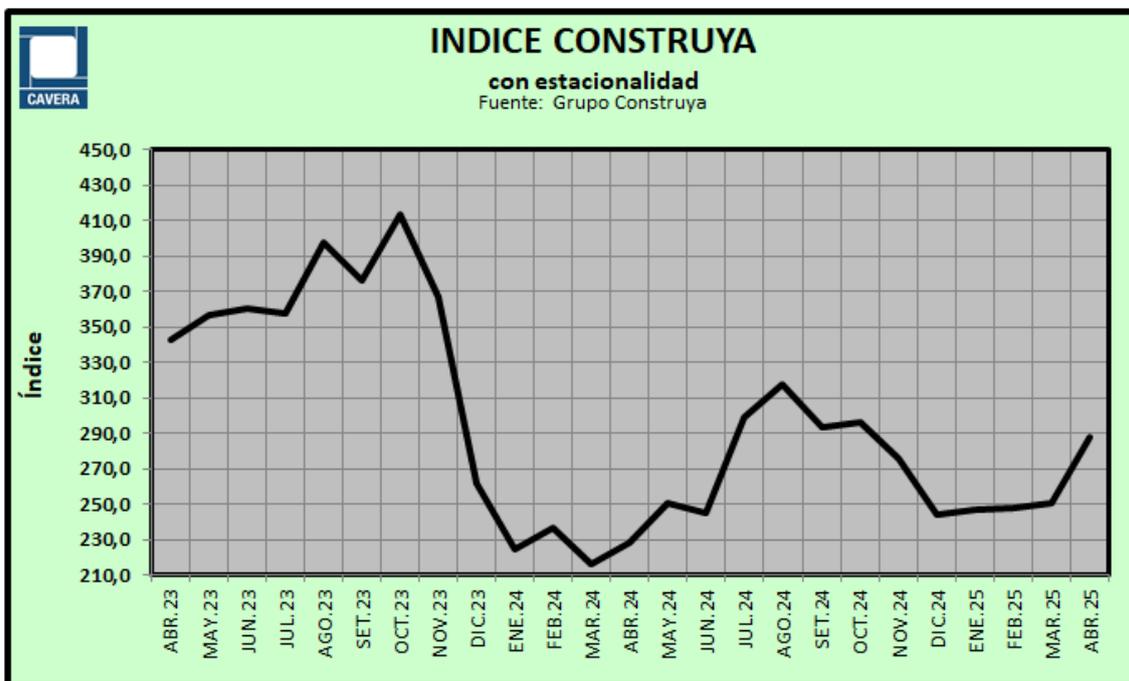




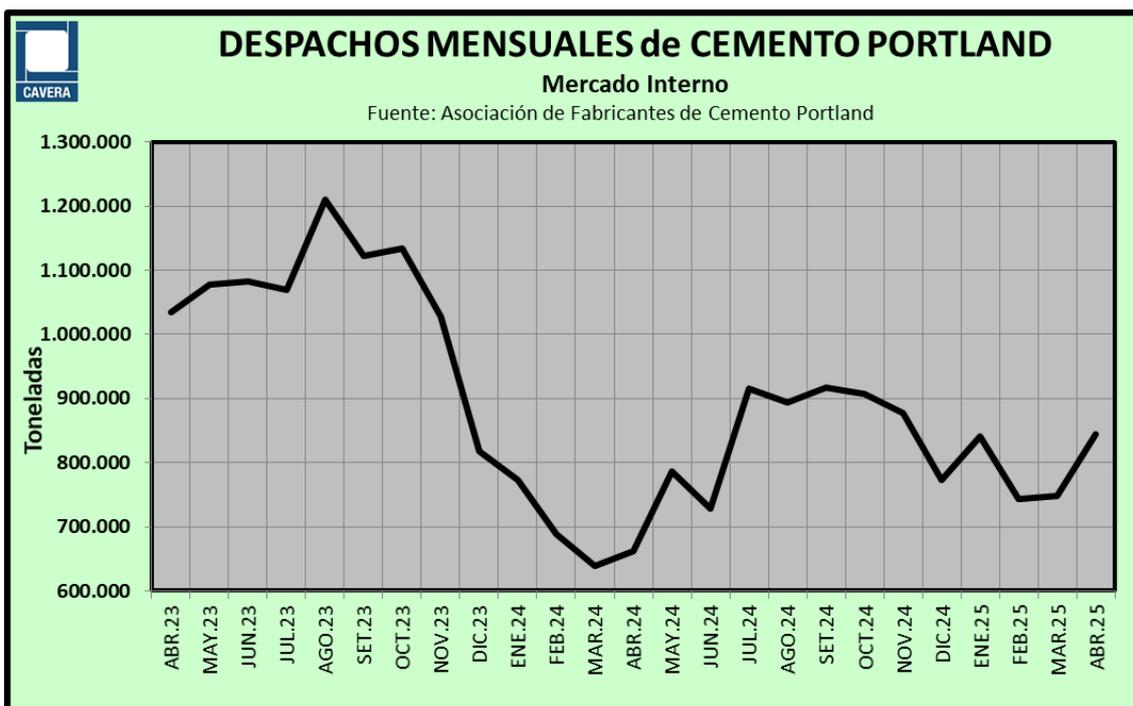


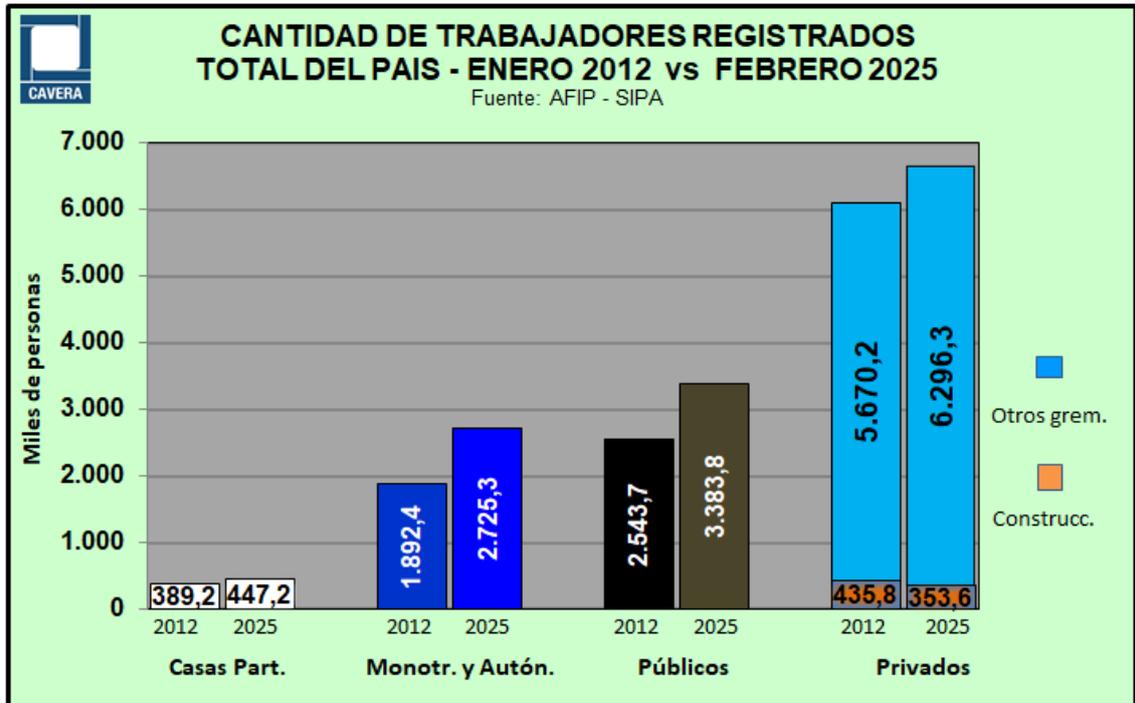
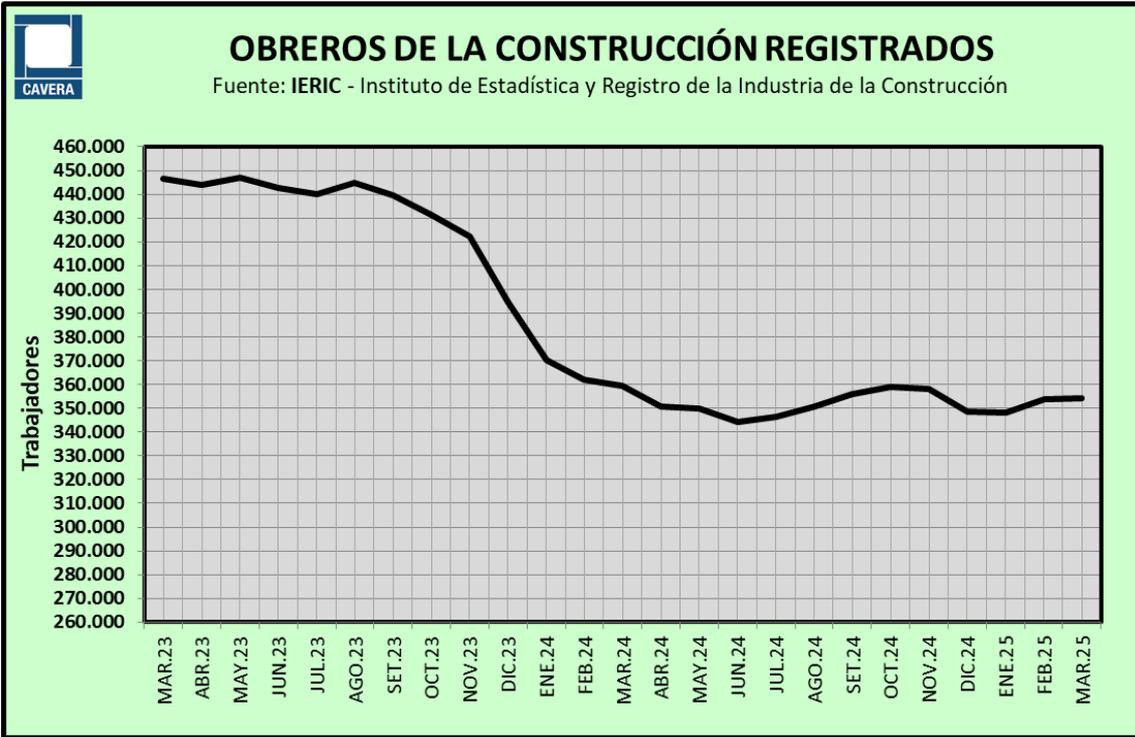


Actividad

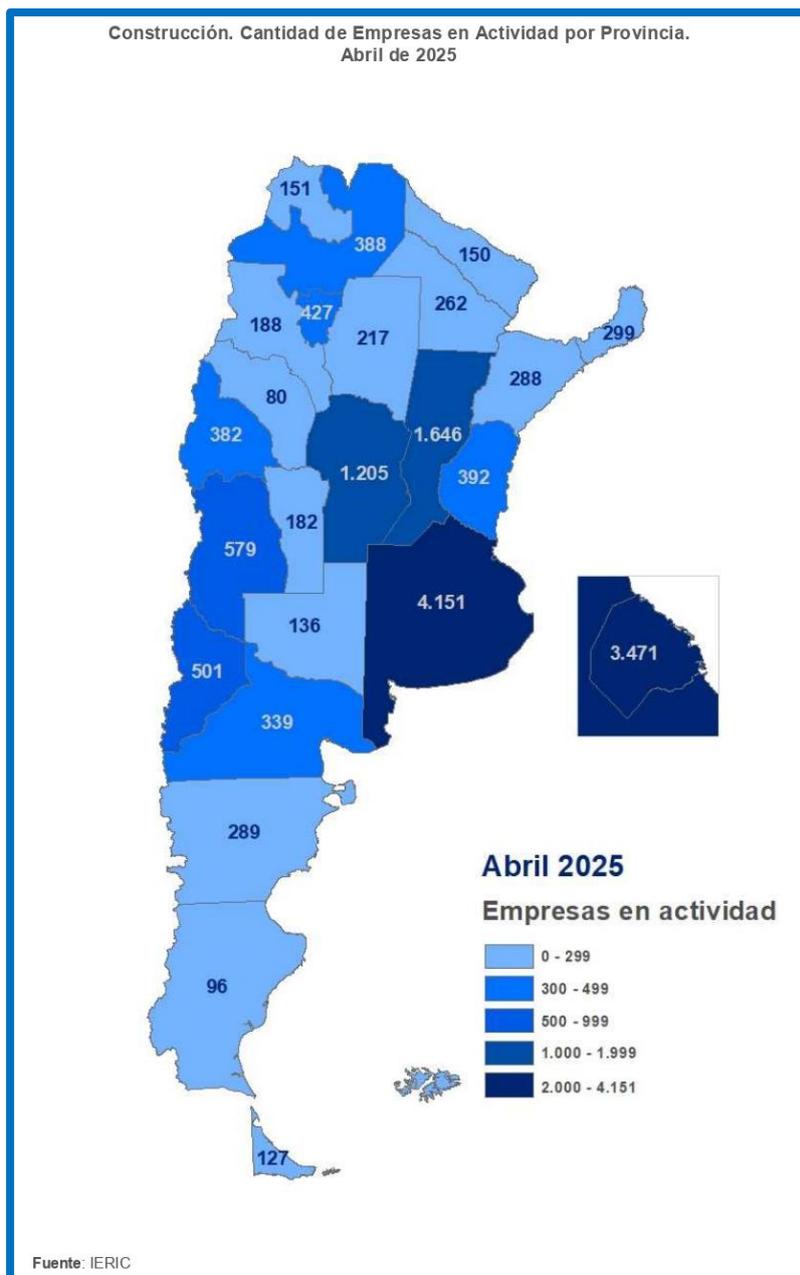


El Índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, grifería y caños de conducción de agua, pisos y revestimientos cerámicos.





Entre julio de 2022 (Censo) y julio de 2012, según Cuadro 1 - "Población estimada al 1 de julio de cada año calendario, total del país" del INDEC, la población argentina creció en 5.594.136 habitantes, por lo que teniendo en cuenta la población del país de 25 a 65 años de edad, que según la pirámide poblacional de la Argentina es el 47,2%, la creación de puestos de trabajo debió ser, entre dichos años, de aproximadamente 2.640.000 trabajadores. En base a ello, y respetando las mismas proporciones de incidencia de las categorías laborales del año 2012, el empleo público debió aumentar 614.000 puestos pero creció en 840.100, en tanto el empleo privado, debió aumentar unos 1.474.800 puestos pero sólo aumentaron 543.900.

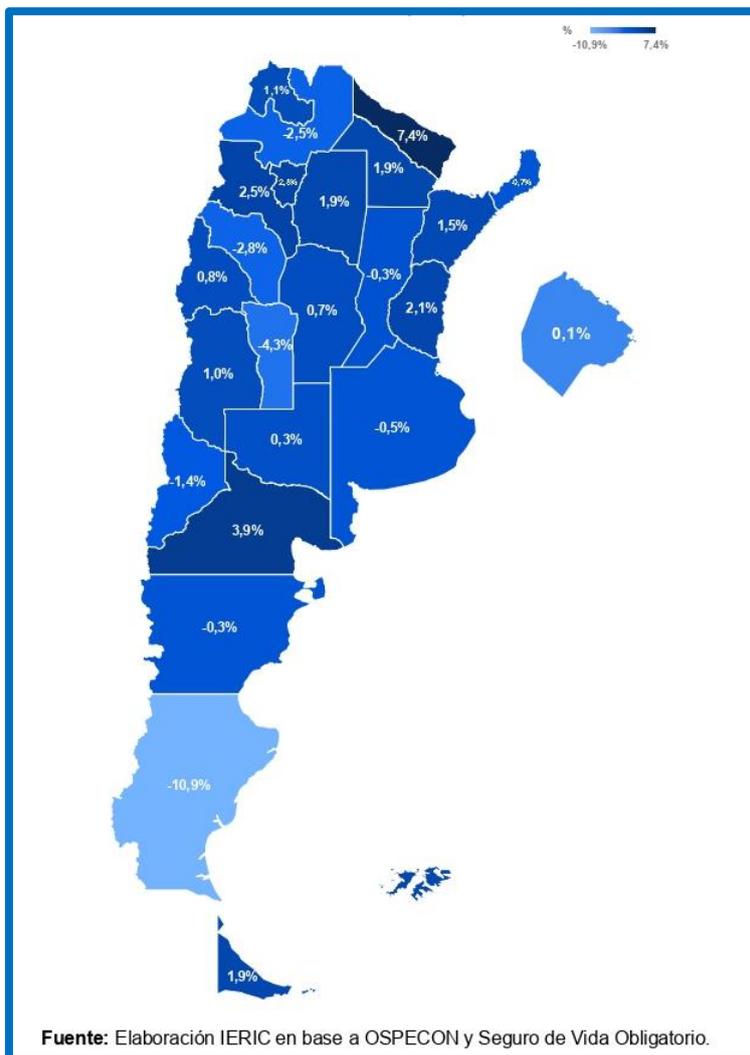


Empresas por Provincia según Tipo de actividad. Nivel mensual y Variación interanual. Abr. 2024 y 2025 (en cantidad y en %)

Provincia	Constructoras/Contratistas		Sucontratistas		Total		Var. % Interanual	Part. En el Total	
	abr.25	abr.24	abr.25	abr.24	abr.25	abr.24		abr.25	abr.24
Grandes Jurisd.	9.443	9.356	1.030	1.024	10.473	10.380	0,9%	65,7%	67,3%
Resto del País	5.123	4.683	350	354	5.473	5.037	8,7%	34,3%	32,7%
Total País	14.566	14.039	1.380	1.378	15.946	15.417	3,4%	100,0%	100,0%



Puestos de trabajo registrados por Provincia. Variación mensual. Marzo 2025 (en %)

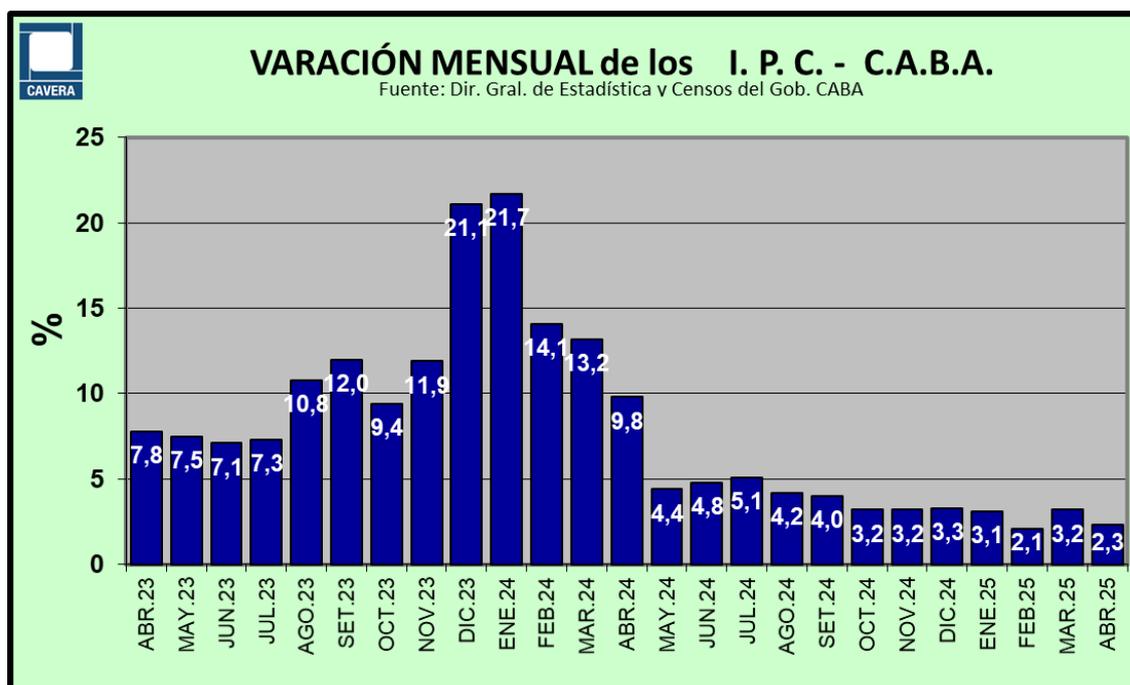
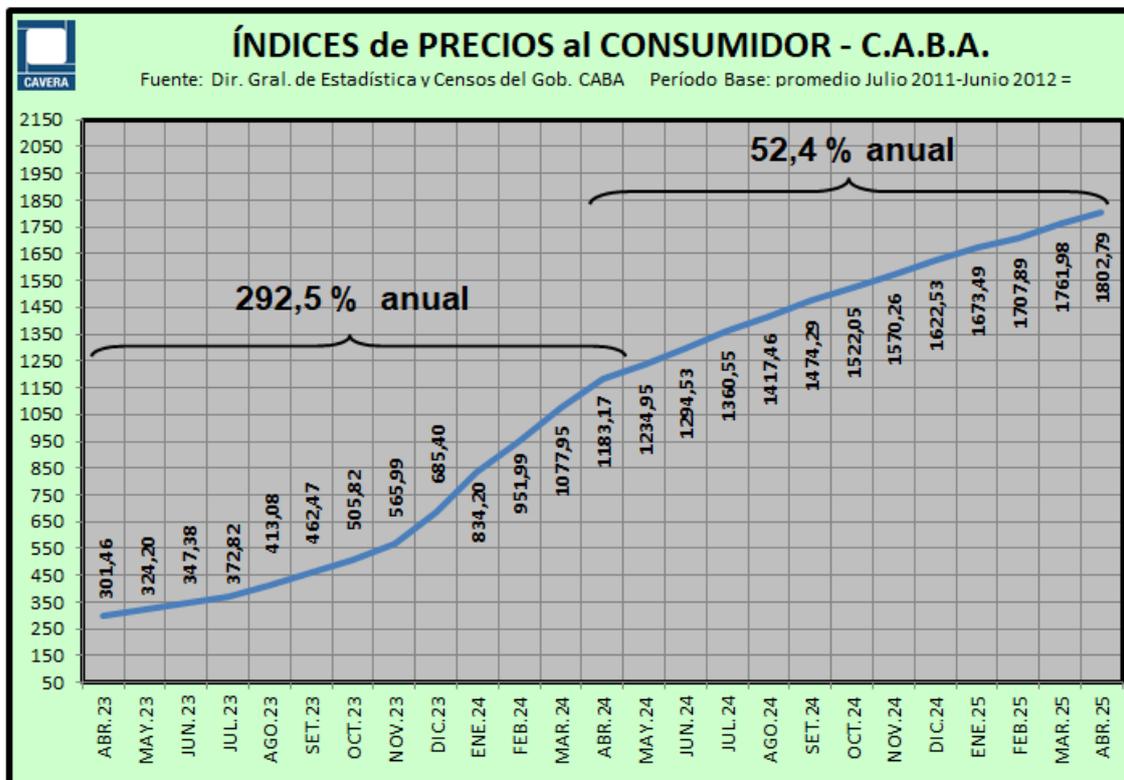


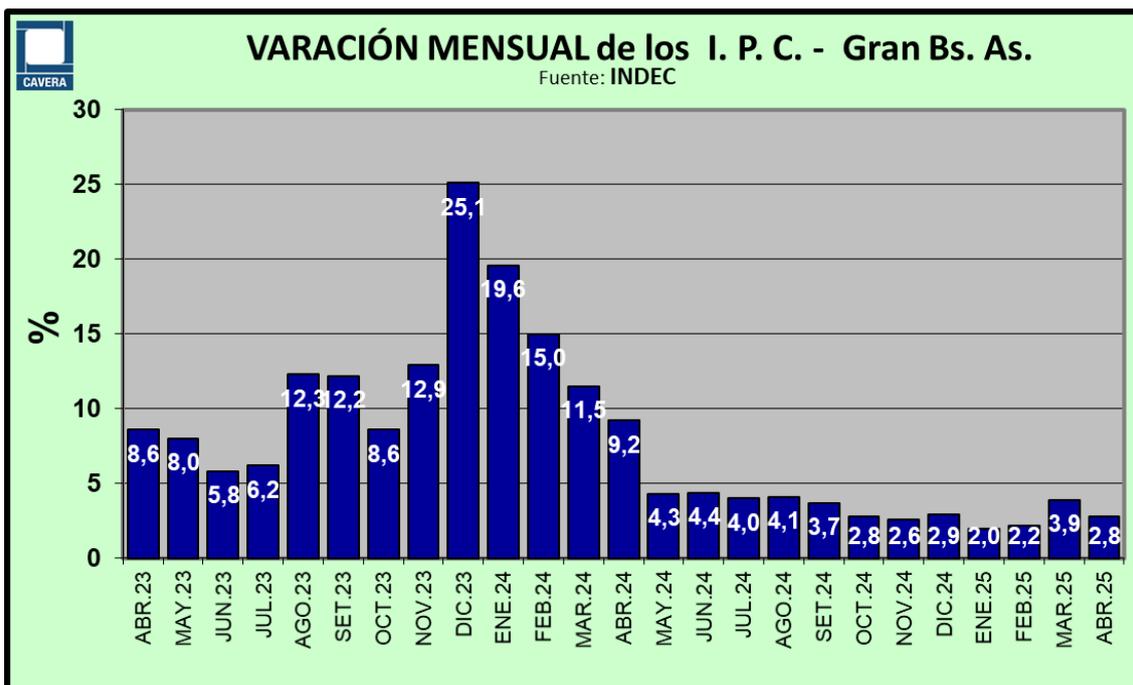
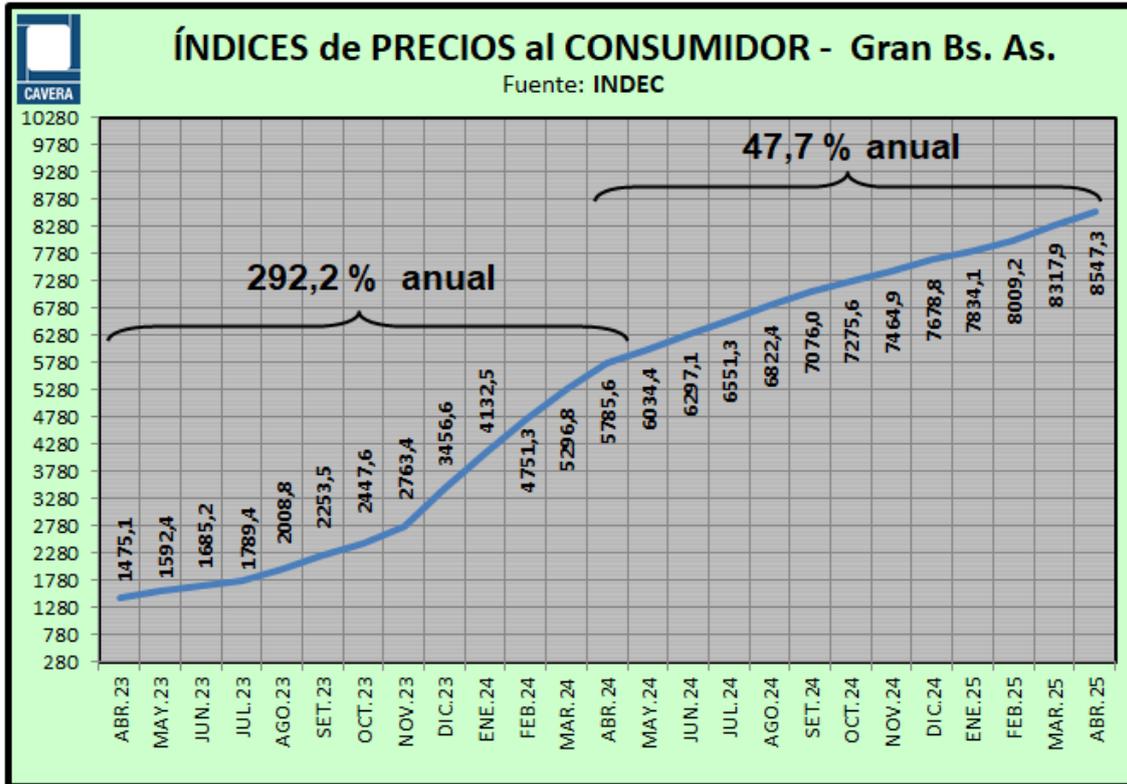
Puestos de trabajo registrados por Provincia. Nivel mensual y Variación Octubre 2024 – Marzo 2025 (cantidad y en % de variación)

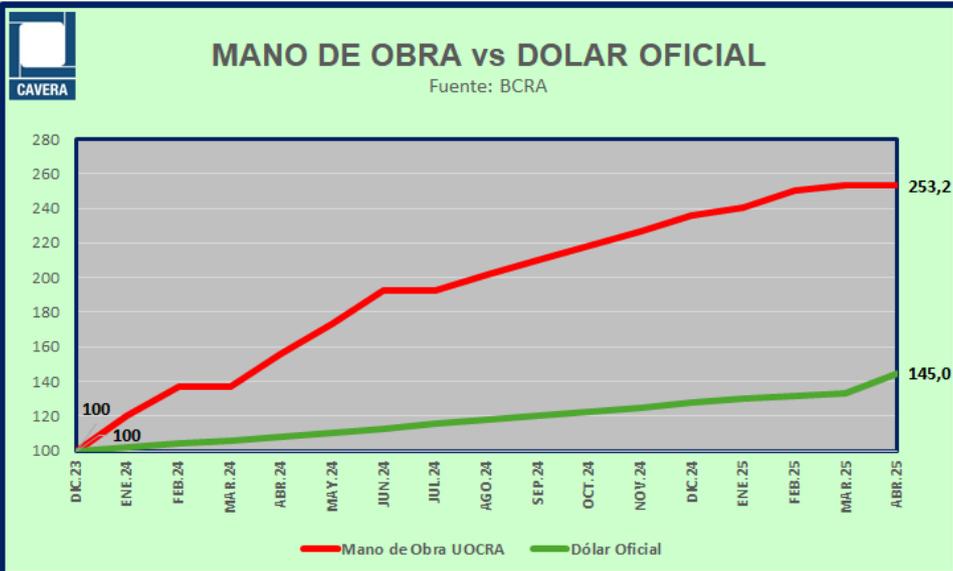
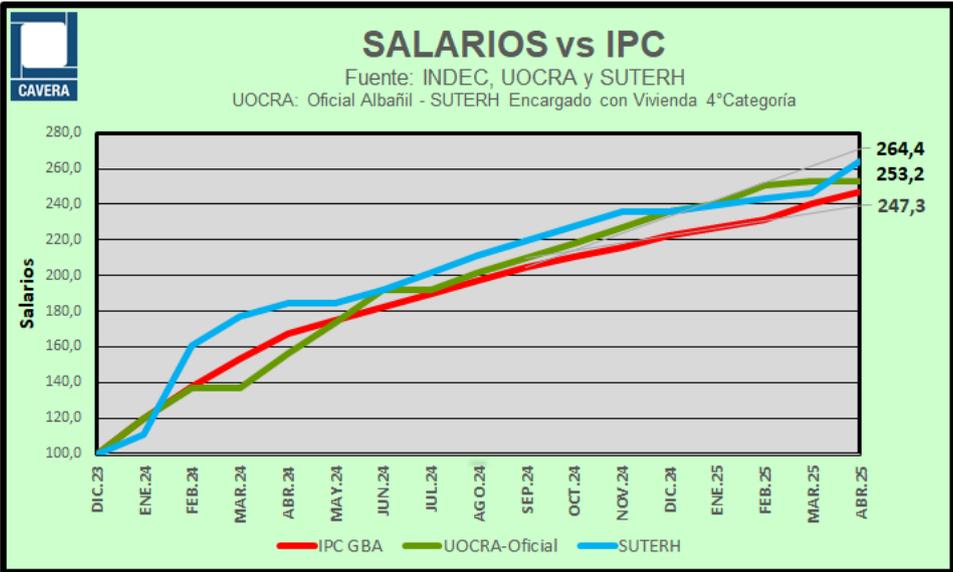
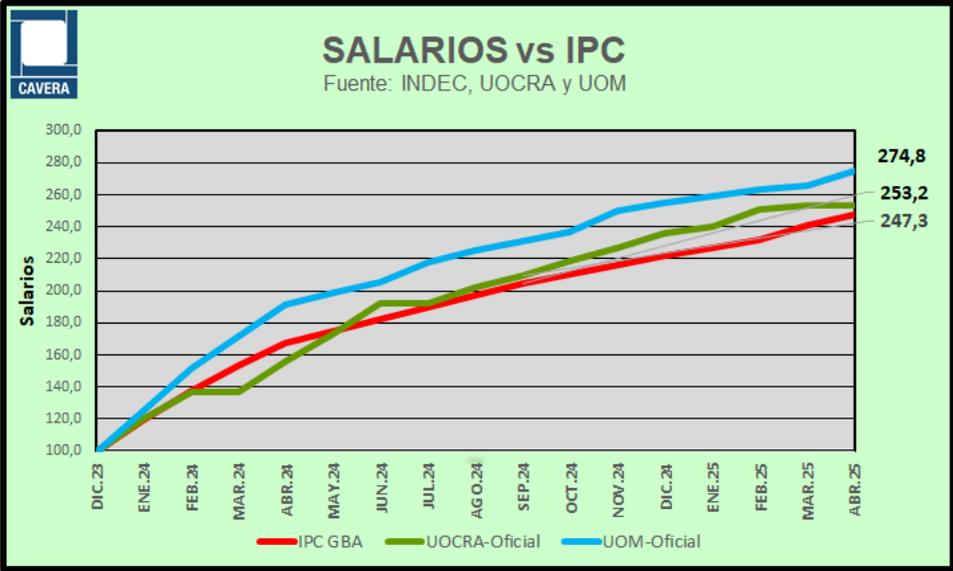
Provincia	Octubre 2024	Noviembre 2024	Diciembre 2024	Enero 2025	Febrero 2025	Marzo 2025	% Variación		
							Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	69.486	69.466	67.397	67.813	68.647	68.719	0,1%	-1,1%	-1,7%
Buenos Aires	101.727	100.976	98.359	98.590	100.285	99.821	-0,5%	-0,2%	-2,2%
GBA	64.775	64.221	62.321	62.852	63.962	63.716	-0,4%	-0,5%	-2,6%
Resto Bs. As.	36.952	36.755	36.038	35.738	36.323	36.105	-0,6%	0,3%	-1,6%
Catamarca	4.599	4.621	4.701	4.431	4.621	4.735	2,5%	-4,0%	-4,4%
Chaco	4.117	4.209	3.953	4.061	4.260	4.342	1,9%	21,7%	17,2%
Chubut	6.646	6.616	6.444	6.371	6.475	6.453	-0,3%	-6,7%	-6,7%
Córdoba	25.948	25.570	25.056	24.728	24.912	25.088	0,7%	-6,3%	-7,6%
Corrientes	4.424	4.540	4.734	4.630	5.044	5.120	1,5%	29,2%	21,9%
Entre Ríos	4.794	4.933	4.725	4.829	4.915	5.019	2,1%	8,6%	0,3%
Formosa	2.472	2.642	2.627	2.527	2.795	3.002	7,4%	21,5%	13,2%
Jujuy	4.494	4.724	4.873	4.680	4.771	4.822	1,1%	18,8%	14,5%
La Pampa	2.760	2.713	2.590	2.710	2.770	2.778	0,3%	-7,6%	-16,6%
La Rioja	987	965	935	902	934	908	-2,8%	-25,5%	-27,0%
Mendoza	12.216	12.365	12.218	12.448	12.711	12.844	1,0%	7,4%	3,4%
Misiones	6.253	5.509	5.157	4.769	5.073	5.038	-0,7%	-7,1%	-9,1%
Neuquén	22.020	21.784	20.718	21.072	21.240	20.937	-1,4%	-3,4%	0,6%
Río Negro	6.166	6.109	5.813	5.780	5.957	6.192	3,9%	-2,3%	-5,5%
Salta	11.480	10.970	10.510	10.323	10.538	10.272	-2,5%	-17,5%	-16,3%
San Juan	6.852	7.036	7.033	7.015	7.173	7.229	0,8%	10,6%	0,2%
San Luis	2.216	2.366	2.600	2.735	3.048	2.918	-4,3%	42,2%	30,2%
Santa Cruz	2.894	2.889	2.806	2.643	2.259	2.013	-10,9%	-56,2%	-51,2%
Santa Fe	34.932	35.425	34.221	34.511	34.745	34.658	-0,3%	0,4%	-0,7%
Sgo. del Estero	5.668	5.621	5.540	5.382	5.514	5.619	1,9%	-4,8%	-13,9%
Tierra del Fuego	1.290	1.356	1.335	1.337	1.435	1.462	1,9%	-7,7%	-12,5%
Tucumán	8.034	8.012	8.094	8.059	7.980	8.183	2,5%	3,6%	-0,5%
Sin Asignar	6.656	6.594	6.292	5.725	5.536	5.831	5,3%	-24,0%	-26,8%
Total	359.131	358.011	348.731	348.071	353.638	354.003	0,1%	-1,6%	-3,2%

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

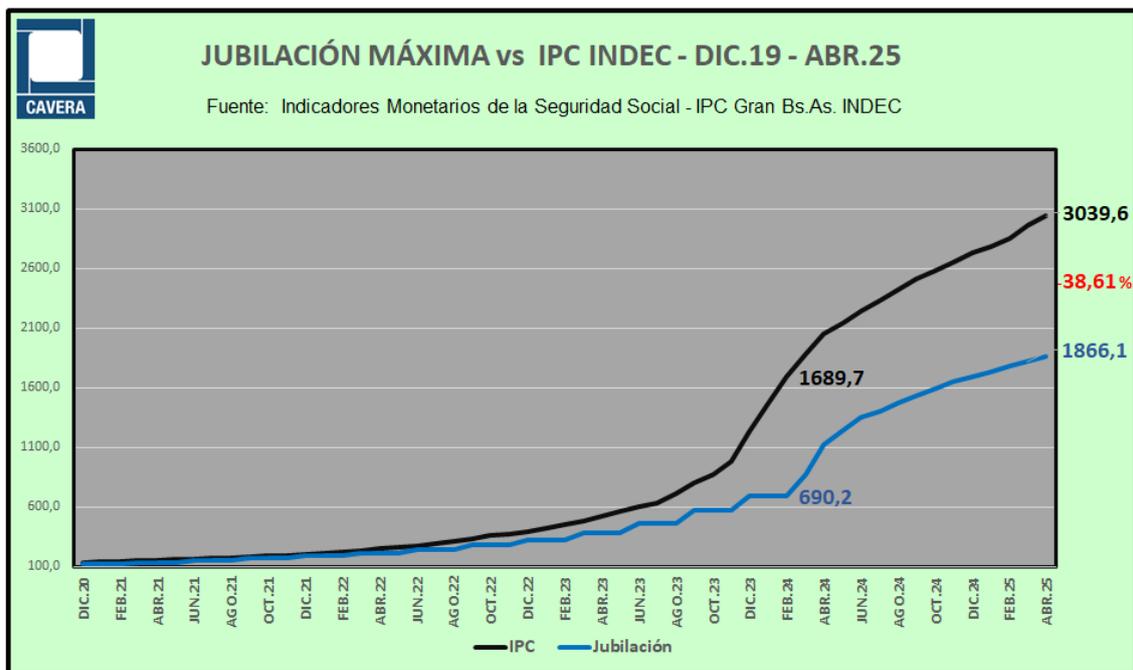
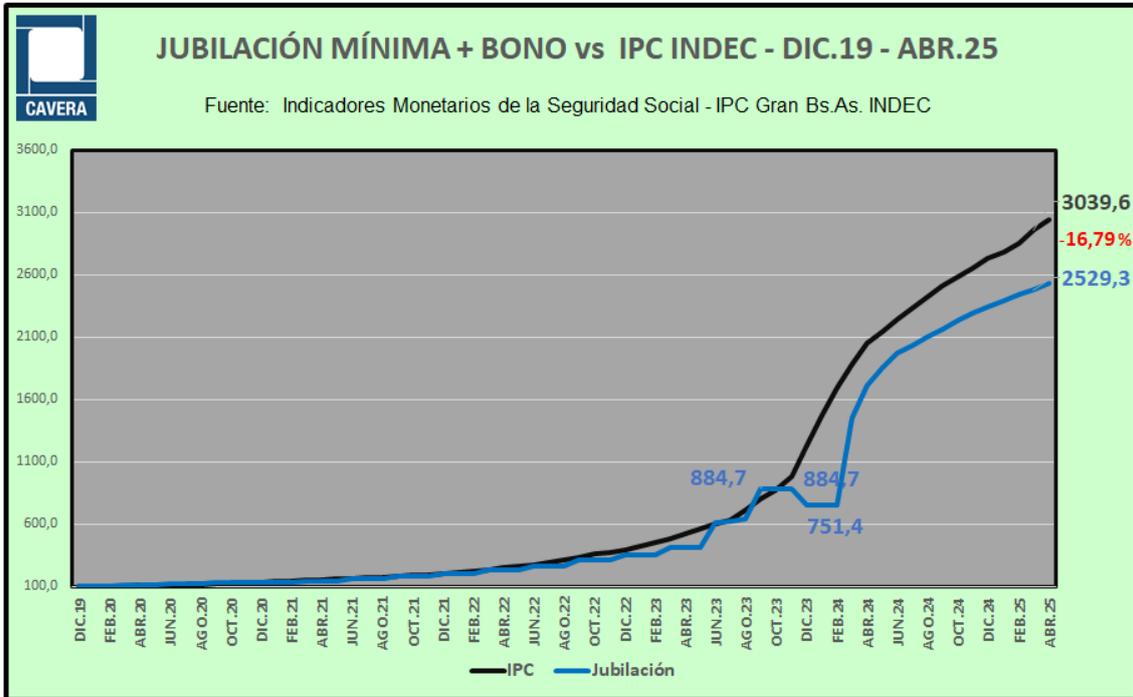
Economía-Finanzas







Haberes Jubilatorios



INFLACION COMPARADA - ABRIL 2025

MENSUAL Y ANUAL - Fuente: Sevicios de Estadísticas de cada País

ARGENTINA



3,7% - 47,3%

BOLIVIA



0,9% - 15,0%

BRASIL



0,5% - 5,3%

CHILE



0,2% - 4,5%

COLOMBIA



0,7% - 5,2%

ECUADOR



0,3% - -0,7%

EL SALVADOR



0,03% - -0,11%

GUATEMALA



0,19% - 1,47%

HONDURAS



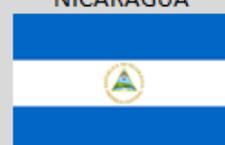
0,18% - 4,39%

MEXICO



0,33% - 3,93%

NICARAGUA



0,0% - 1,73%

PARAGUAY



0,4% - 4,0%

PERU



0,32% - 1,65%

URUGUAY

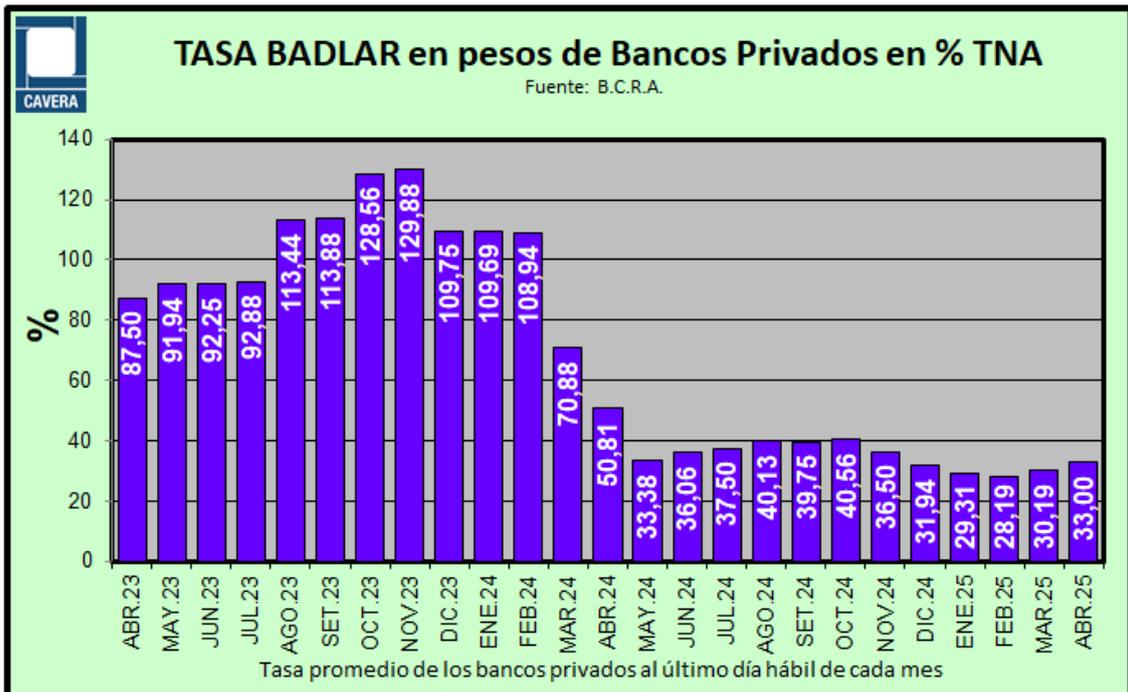
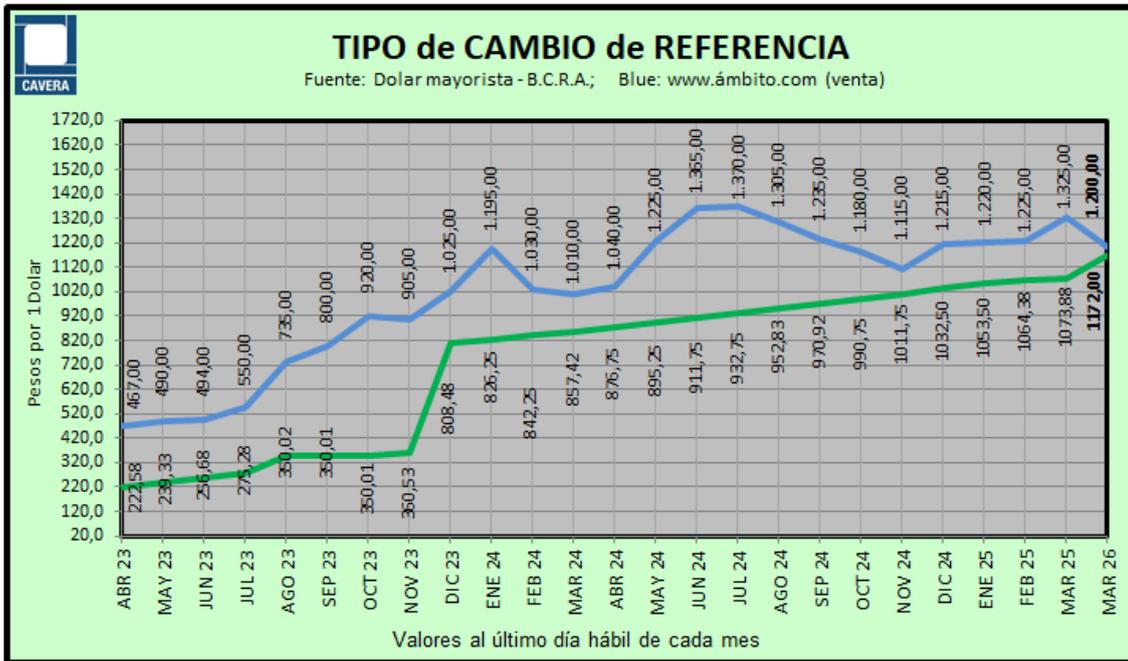


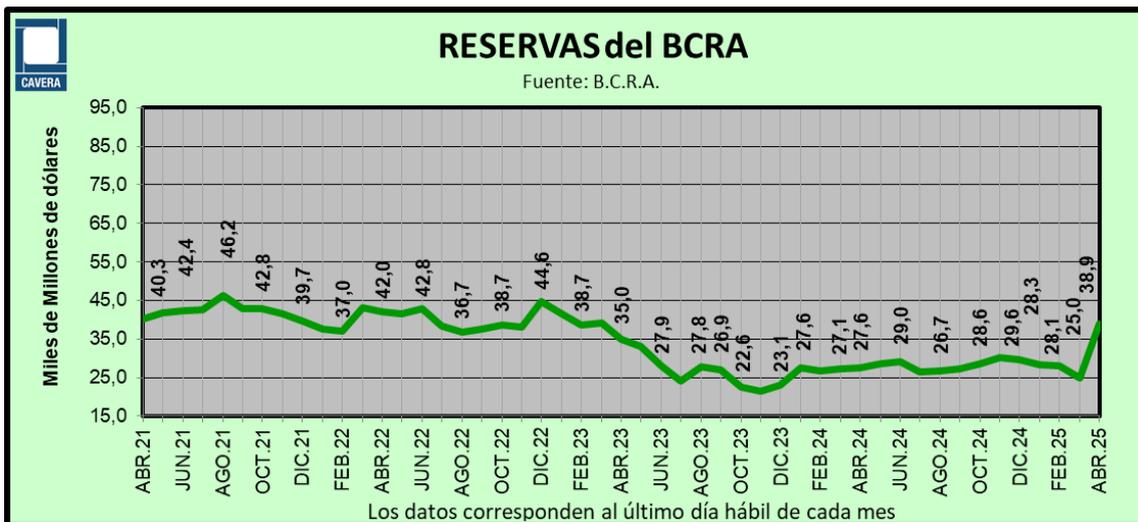
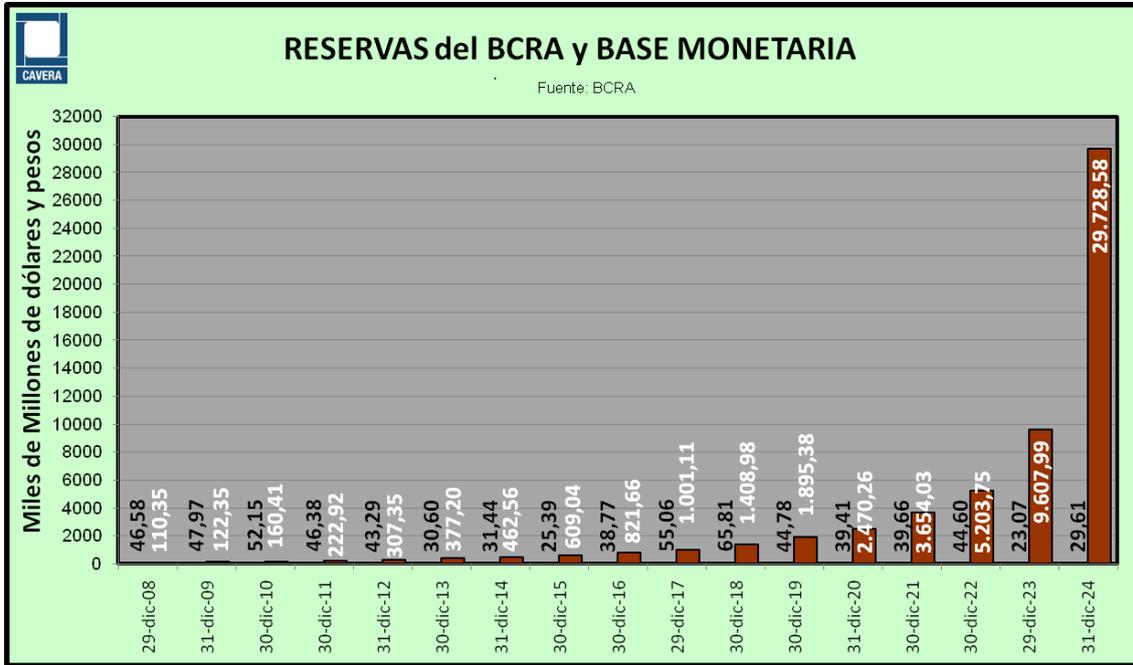
0,32% - 5,36%

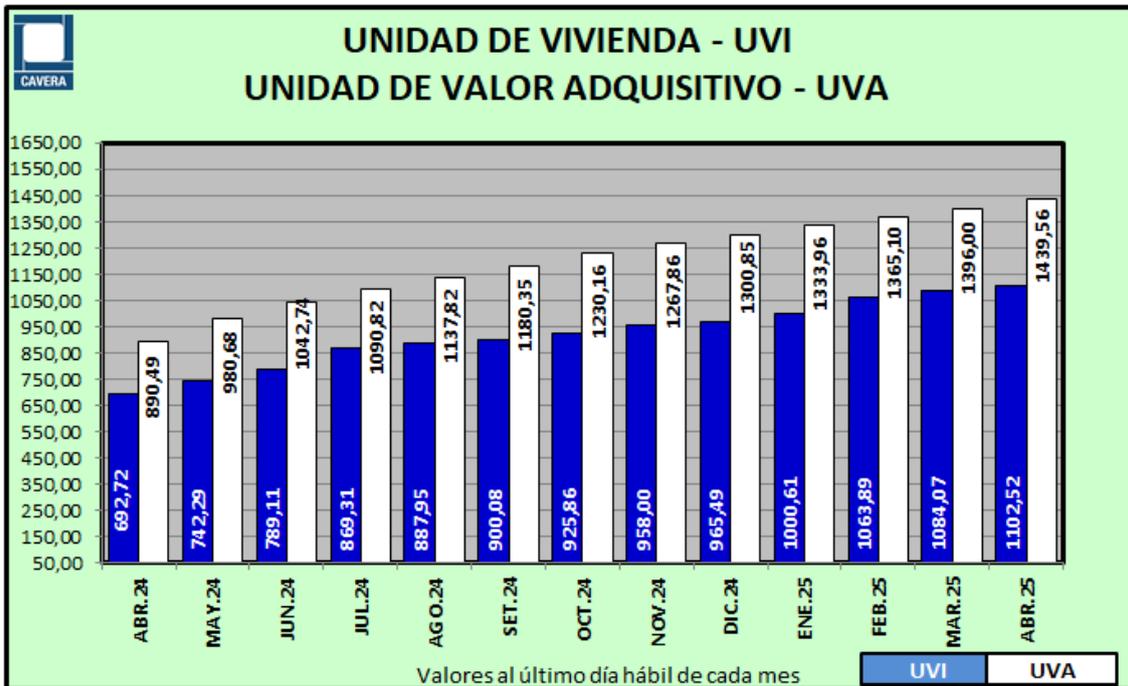
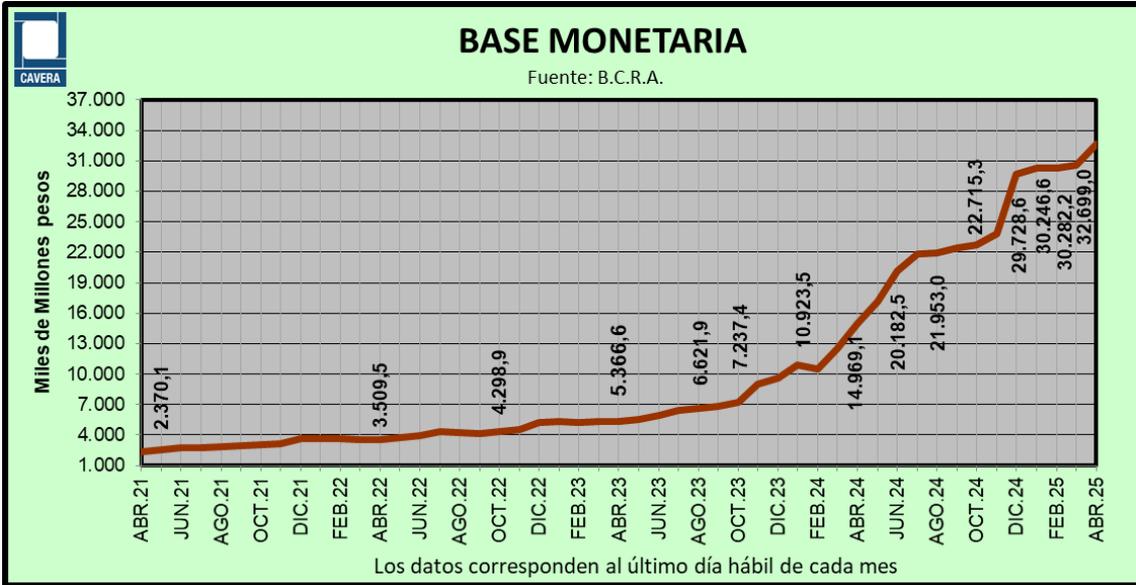
VENEZUELA

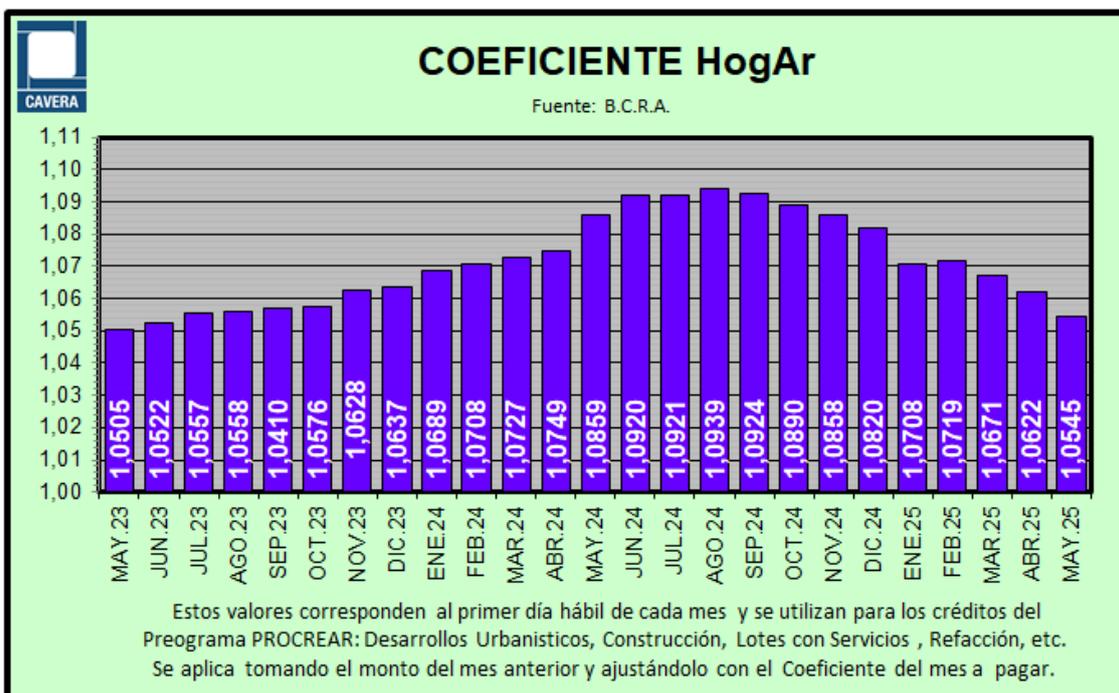


18,4% - 172,0%

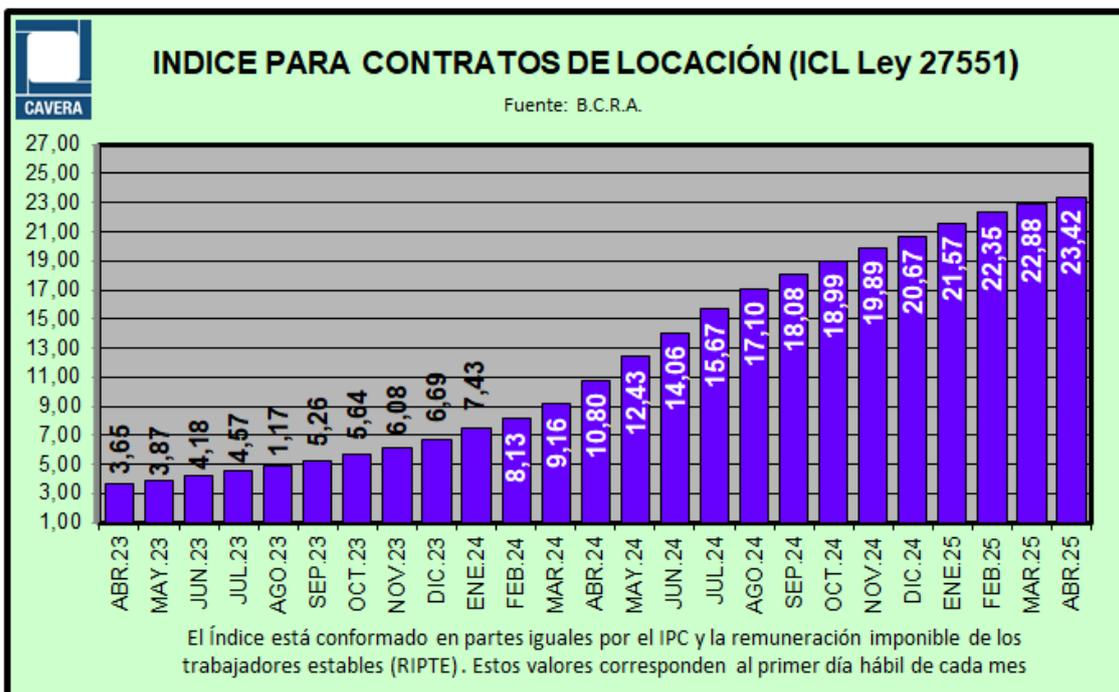




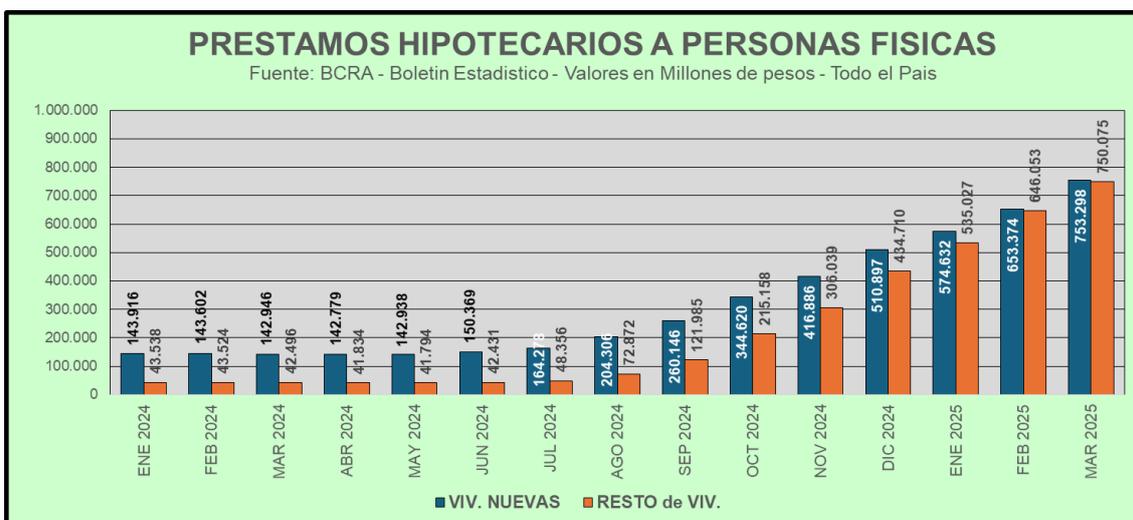
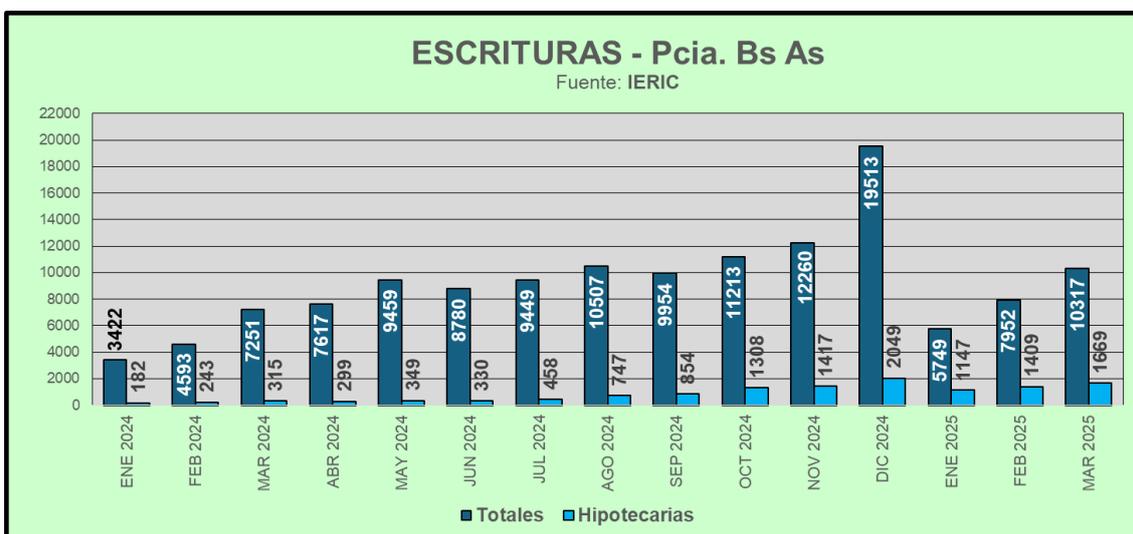
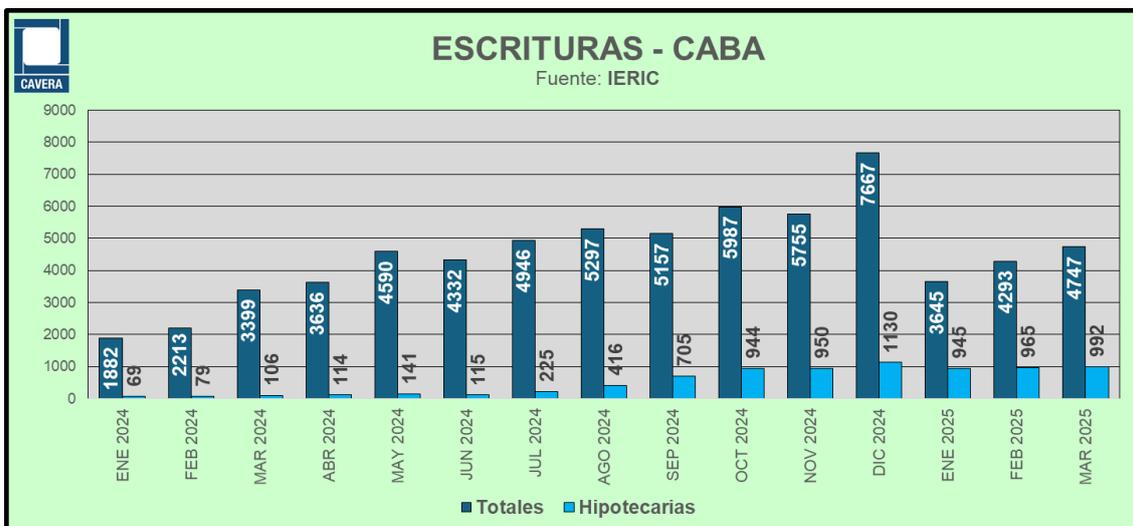




Conforme al Decreto 643/2020, a la Resolución N° 230 del MDTyH y al Acta 208/2020 del Comité Ejecutivo de Pro,Cre,Ar, los Créditos Hipotecarios de este Programa se reajustarán mediante el Coeficiente Hog.Ar basado en el Coeficiente de variación Salarial -CVS- entre el último día del quinto mes anterior y el último día del cuarto mes anterior al cual corresponde el reajuste y el CER en el mismo período. En episodios de mejora del salario real, la actualización por variación del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) no podrá exceder en más del 2% al ajuste de capital que hubiese resultado de aplicar el Coeficiente de Referencia (CER)



Mercado Inmobiliario



Balanza Comercial

